

19/04/2026

## הנדון: סיכום סיוור-קבלנים למכרז ביצוע PD26000256

### פרויקט: הסטת קווי דלק במסגרת מחלף נחל חדרה

#### כללי

#### משתתפים:

מטעם תש"א: אלון קליימן  
מתכנן: יון מוסור, שרה לנדאו מרשל הנדסה  
פיקוח: מיכאל כץ, ברן הקמה  
הגנה קתודית: סטאס יאגנוב  
קבלנים: על פי רשימה מצורפת.

#### א. כללי

תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז/חוזה הנ"ל.

האמור בתוספת זו עדיף על האמור באותו עניין במסמכים המקוריים של מכרז/חוזה זה.

אם סעיף במסמכים המקוריים של המכרז/חוזה לא שונה בתוספת זו, או שלא באה עליו כל תוספת, הרי הוא תקף והעבודה כולה, לרבות האמור בתוספת זו, תעשה על פיו.

תוספת זו תומצא לכל קבלן אשר הוזמן להגיש הצעות למכרז/חוזה הנ"ל ותוחזר לחברה, כשהיא חתומה ע"י הקבלן, עם הצעת הקבלן בתוך המעטפה הסגורה שתוכנס לתיבת המכרזים.

1. הובהר כי החברה שינתה את מדיניות הביטוחים שלה, וכיום תנאי הביטוח הנדרש משתנים בהתאם לגובה ההתקשרות. אל מסמכי המכרז צורף נספח ובו פירוט מדרגות הביטוח, והקבלנים מתבקשים לעיין בו טרם הגשת הצעתם.

2. הקבלן יישא בכל עלות נוספת שתהיה בקשר לביטוח הפרויקט, מעבר לכיסוי הביטוחים המקובל שדורשת תש"א מקבלנים מבצעים מטעמה, בתוך כך יישא הקבלן, גם אך לא רק, בעלויות בגין הרחבות ביטוח שעשויות להידרש על ידי גופי וחברות התשתית הסמוכים הרלוונטיים מהם נדרש לקבל אישורים/או ביצוע סקרי סיכונים/או עלות כל דרישה נוספת שתעלה חברת הביטוח שיבחר הקבלן המבצע לשם ביטוח העבודות, וזאת ללא שתשמע כל טענה/או תביעה/או דרישה שלה/או של מי מטעמה בנוגע לעלויות אלה. עלויות אלו כלולות במחיר האומדן

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528551 ✉ מייל ilan\_m@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



3. הודגש כי כפי שנכתב בהוראות המכרז, הזוכה מחויב להעביר אלינו את החוזה, הערבות, והביטוח בתוך 10 ימי עבודה. יובהר כי החברה לא תסבול איחורים בנושא, וכי במידת הצורך החברה רשאית לחלט את ערבות ההצעה.

4. הובהר כי משמעות החתימה על מסמכי המכרז היא הסכמה מלאה לכל תנאיו. מי שבחר להגיש הצעה אינו יכול לערער לאחר הזכייה על אופי העבודה.

## ב. מאגר ספקים

5. צוין כי תשתיות אנרגיה מנהלת רשימת ספקים בהם נכללים קבלנים, יועצים ונותני שירותים אשר נרשמו למאגר "ספקים מוכרים". ספקים שלא יהיו כלולים במאגר הספקים המוכרים של החברה, לא יוכלו להגיש הצעות לחברה בכל הליך שהוא.

6. על אף האמור, ספקים אשר טרם השלימו את הליך ההכשרה, רשאים לגשת למכרז, ובתנאי שהם מתחייבים להשלים את הליך ההכשרה בתוך 3 חודשים ממועד זכייתם במכרז.

7. לאור כך, ספק המעוניין להשתתף בהליכי מכרזים או הליך תחרותי אחר של החברה מתבקש להצטרף למאגר הספקים המוכרים ולהעביר את הפרטים לאתר החברה בלינק:

[http://www.pei.co.il/tenders\\_list.php?id=2065&title=%D7%9E%D7%9B%D7%A8%D7%96%D7%99%D7%9D\\_%D7%9C%D7%A2%D7%91%D7%95%D7%93%D7%95%D7%AA\\_%D7%A7%D7%91%D7%9C%D7%A0%D7%99%D7%95%D7%AA\\_%D7%95%D7%A0%D7%95%D7%AA%D7%A0%D7%99\\_%D7%A9%D7%A8%D7%95%D7%AA%D7%99%D7%9D&langid=1](http://www.pei.co.il/tenders_list.php?id=2065&title=%D7%9E%D7%9B%D7%A8%D7%96%D7%99%D7%9D_%D7%9C%D7%A2%D7%91%D7%95%D7%93%D7%95%D7%AA_%D7%A7%D7%91%D7%9C%D7%A0%D7%99%D7%95%D7%AA_%D7%95%D7%A0%D7%95%D7%AA%D7%A0%D7%99_%D7%A9%D7%A8%D7%95%D7%AA%D7%99%D7%9D&langid=1)

8. לידיעתכם, בימים אלו חברת תשתיות אנרגיה החלה לעבוד באמצעות הגשת מסמכים באמצעים דיגיטליים. בהתאם לכך החתמת חוזים והגשת הצעות במכרזים/פניה תחרותית יבוצעו באמצעות מכשיר TOKEN (חתימה דיגיטלית מאובטחת) במטרה לחסוך בזמן ובניירת.

במהלך התקופה הראשונית, תתאפשר הגשת מסמכים הן באופן דיגיטלי והן באופן פיזי, כאשר אנו מקווים כי בסוף התהליך תעבור החברה להגשת מסמכים באמצעים דיגיטליים בלבד.

לפיכך, נודה על היערכותכם מראש למהלך (ניתן למצוא פרטים על כך באתר החברה בלינק המוזכר לעיל)

רקע: במסגרת פרויקט זה מתוכננת העתקה ומיגון של קווי הדלק בקוטר 10" ו 6" השייכים לחברת תשתיות אנרגיה בע"מ.

העבודות יכללו:

- העתקה ומיגון של קווי הדלק הארציים החוצים את הצומת מצפון לדרום:

○ אורך הכולל של הקווים מתוכננים – כ- 3300 מטר: שני קווים ארציים ושלושה לתח' הכוח אורות רבין, בתוך

רצועה שאורכה כ-1650 מטר.

יבהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



- אורך של הקווים קיימים (מקטעים לפירוק) - על סך כ-3260 מטר: שני קווים ארציים ושלושה לתח' הכוח אורות רבין.
- הנחת קווים באורך של כ-130 מטר (6" ו-10" ו-רזרבי) בחציית כביש 4.
- חציית כביש 65 קיים בקידוח אוקפי מכון באורך של כ-50 מטר (קווים 6" ו-10").
- חיבור קצוות הקווים החדשים לקווים הקיימים.
- ביטול פירוק וסילוק של הקו הקיים המיועד להעתקה. דיוס והשארת הקו בקרקע במקומות אשר לא ניתן לפנות את הקו.

- **אופציה של הקמת שוחת מגופים בגודל 14\*8 מטר בתוך חצר בגודל 21\*23 מטר הכוללת הכנה למערכת מלכודות למולוך לקווי תש"א המיועדים להולכת דלקים לתחנת הכוח אורות רבין.**
- ביטול שוחת מגופים קיימות של תש"א מאור דוד (בצפון) נחל חדרה (בדרום) .

**ג. מטרת הפגישה:** בחינת אתר העבודה והתוכניות טרם ההגשה למכרז קבלנים לביצוע עבודות בפרויקט של תש"א. הכרת שטח העבודה, אתגרי הפרויקט, המתכנן, בעלי השטח והעניין השונים וכן הצגת תכנית ביצוע. בפגישה השתתפו קבלנים אשר נרשמו למכרז, המתכנן מטעם מרשל הנדסה מנהל הפרויקט מתש"א. הפגישה התקיימה באזור הפרויקט ובשטח הפרויקט .

ניתנה סקירה על ידי מנהל הפרויקט מתש"א על מהות הפרויקט ועל מורכבותו, המתכנן הציג את התכנית הכללית וסקר נק' קריטיות בתוכנית לביצוע.

בהמשך הפגישה, נערך סיור רגלי בתוואי העבודות.

#### **ד. סיכום עיקרי הדברים מהפגישה והסיור**

- הקבלן נדרש להסדיר אישור ביטחוני לכלל העובדים מטעמו בפרויקט מיד עם קבלת הודעת הזכייה במכרז. יש להסדיר אישורים מול אגף ביטחון בתש"א .
- בכל העבודות יש להיצמד להנחיות המשרד לאיכות הסביבה ולתאם פיקוח שלהם במידת הצורך.
- עקב תנאי מזג האוויר בחורף ייתכנו ימים אשר ידרשו השבתה/הפסקה של העבודות בשטח. יש לתכנן את לוח העבודה בהתאם מול מנהל הפרויקט מטעם תש"א. הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לדרוש תוספת בגין עבודה בתנאי שטח/מזג אוויר לא נוחים ולא יהיה זכאי לדרוש תוספת בגין בטלת כלים/השבתת עבודה בגין תנאי מזג האוויר.
- יש לקחת בחשבון קושי ביצוע עבודה בחודשי חורף, כולל ציפוי דרכי גישה בשברי אבן – בקלש. לא תשולם כל תוספת עבור ביצוע דרכי גישה.
- ייתכן ויהיו בקרבת אתר העבודה של תש"א מס' קבלנים מחברות שונות אשר יעבדו עבור פרויקטים של יזמים אחרים, לדוגמא: מקורות, חח"י, בזק, סלקום, הוט, פרנטר, נתיבי ישראל, רכבת ישראל ועוד- יש לדאוג לעבודה מסודרת ולערוך תיאום מקדים במידה ונדרש. יש לתאם את העבודות מול רשות העתיקות ולעבוד על פי הנחיותיהם ובמידה ונדרש יש לתאם פיקוח בהתאם.

**יבהר:** המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



- יש לקחת בחשבון שחלק מהעבודות יתבצעו בשטחים חקלאים, יש לתאם את העבודות טרם כניסה לעבודה.
- בכל מקרה בו יש חשד לקו תשתית קיים/ משוער/ מבוטל יש להזמין את נציגי החברה של אותה תשתית לליווי ופיקוח.
- על הקבלן לסמן באמצעות מודד על חשבוננו ובלווי סייר את קווי הדלק טרם הכניסה לשטח ו/או טרם ביצוע עבודה הדורשת סימון ואיתור קווי דלק.
- על הקבלן לסמן את שטחי התארגנות שלו בכל אתר, במפת התוכנית ולהעביר למנהל הפרויקט, נציג היזם והמתכנן.
- שטח ההתארגנות יקבע יחד עם הקבלן הזוכה ומנהלת האתר. כחלק מהתארגנות על הקבלן להציב שלט עם פרטים של שם הקבלן, מנהל העבודה, מס' טלפון וכו'. על הקבלן לכלול במחירי היחידה בסעיפים השונים עלויות של התארגנות והקמת אתר ההתארגנות. באחריות הקבלן לקבל אישור לאתר ההתארגנות מהגורמים הרלוונטיים לפני הקמתו. לא תשולם כל תוספת עבור התארגנות ואתר ההתארגנות מעבר לסכום הרשום בהצעת המחיר של הקבלן.
- הקבלן יספק משרד בשטח ההתארגנות כולל מזגן, ותקשורת עבור הפיקוח.
- ליווי של עגלת חירום בכל העבודות הנדרשות על פי נהלי תש"א התואמת עבודה ליד קווי דלק רשימת התכולה של עגלת החירום תפורסם עם סיכום סיור זה.
- יש לקחת בחשבון עלויות של טיפול בהיתרים, ביטוחים, ערבויות ופיקוח לגורמים סמוכים - יש להעביר דרישות לתשלום אשר ישולמו ע"י תש"א למעט מקרים חריגים אשר ישולמו ע"י הקבלן באישור מנהל הפרויקט בלבד. (מועצות, רשות העתיקות, נגב גז טבעי, נתג"ז, הוט, בזק, נתיבי ישראל, חשמל, רכבת ישראל, משטרה, חברות תשתית וכו').
- יש לכלול בהצעה החזרת עודפי חפירה וקרקע הכלולות בסעיפים השונים בכתב הכמויות.
- על הקבלן לדאוג לבטיחות העובדים ולהדרכות וקורסים באם נדרש זאת על פי הנדרש בחוק ועל פי דרישות תש"א, לרבות ביגוד מתאים, אישורים לעבודה בגובה, לא ניתן לאשר חציית של כביש ראשי ללא ליווי משטרה.
- על הקבלן לקבל אישור לרתכים מחב' תש"א. כל הריתוכים מסוג שורש בארגון.
- על הקבלן לקבל אישור מראש מתש"א לכל קבלן משנה שהוא מעסיק.
- על הקבלן הזוכה לדאוג על חשבוננו, למפקח ריתוך לכל אורך הפרויקט וזאת בנוסף לכל הבדיקות הנדרשות על פי הנהלים והחלטת מנהל הפרויקט - רדיוגרפיה ו/או-NDT.
- במידה ובשטח יעבדו יותר מקבלן אחד, יש לגדר את שטח העבודה וליצור הפרדה ברורה.
- כל האביזרים, החומרים, הציוד וכד' שנדרשים לביצוע מושלם של העבודה, אשר לא מופיעים ברשימת האביזרים המצורפת יסופקו ע"י הקבלן. יש לתמחר אותם בהצעת המחיר בהתאם.
- בתום הפרויקט הקבלן ימסור לתש"א מדידות שטח כולל תכניות לאחר ביצוע (As Made) ע"י מודד מוסמך ועל פי מפרט תש"א.
- על הקבלן להעסיק מנהל עבודה מורשה ע"י משרד העבודה, שיהיה נוכח בכל עת ביצוע העבודות.
- הקבלן יהיה מוכן לתיקון מידי של נזילה מקו הדלק (כלול במחירי היחידה בהם נקב הקבלן), כל הציוד והאביזרים הנדרשים לכך יהיו זמינים באתר העבודה.
- טרם התחלת העבודות יערך תרגיל מוכנות לאירוע דליפת דלק.



- הקבלן יקבל סיוע בסימון קווי הדלק של תש"א – ע"י סיירי תש"א, בכל הקשור לתשתיות של אחרים יש לפעול ע"פ תנאי ההיתר שהתקבלו מבעל התשתית. יש לקחת בחשבון עלויות של אמצעי בטיחות כולל גידור שטח העבודה.
- יש להקפיד על ביצוע בדיקות המוגדרות במפרט ( בדיקות אל הרס של ריתוכים מחברים PLIDCO ע"י מעבדה מוסמכת וליווי מפקח ריתוך בכל זמן הריתוך כולל בדיקות, סימון ומדידה של מיקום הפלידקו ע"י מודד מוסמך עם סיום ההתקנה)
- הקבלן חייב לשמור על שטח נקי ולאחר השלמת העבודה יש להחזיר את השטחים לקדמותם כפי שהיו לפני תחילת ביצוע העבודות. העבודה הנ"ל ללא תוספת מחיר ותילקח בחשבון בסעיפי כתב הכמויות.
- חפירת בור גישוש יבוצע רק לפי אישור מוקדם של סייר מלווה.
- על הקבלנים לקחת בחשבון שעבודות מתבצעות בקרבת קו קצא"א , וקיימות עלויות נוספות כגון: ביטוחים , היתרים , פיקוח צמוד וגישושים.
- יש לקחת בחשבון בהצעת המחיר עלות שמירה צמודה על קווים גלויים אם וכאשר הקווים יישארו חשופים.
- בפרויקט קיימים מספר קווים תפעוליים קו -10" ארצי ו-קו 6" קונדנסט, קו 6" וקו 10" לאורות רבין השייכים לתש"א יש לקחת זאת בחשבון בעבודה בסמיכות לקווים תפעוליים, בקו 10" ארצי בזמן הזרמה של בנזין אין אישור לבצע חפירות. בקו 6" קונדנסט נדרש גישוש ע"י שאיבות עפר ותכולת עגלת חירום מתאימה לקו קונדנסט.
- ככל ותידרש עזרת עבודה בגין הזרמה בקו לא ישלמו לקבלן בגין זה עלויות נוספות.
- הבהרה למק"ט WE060022 – קידוח HDD צנרת בגודל גדול מ-12" – למען הסר ספק, מדובר על קידוח של 3 שרולים בקוטר 24" בכביש 4, הכולל התארגנות, קידוח, טיפול בצנרת, השחלה, משיכה בהתאם לכתוב בהבהרה 6.3.22.
- שימו לב הסעיף כולל השחלה של צנרת בקטרים של 6", 10". יש לתמחר את המק"ט בהתאם.

<p>ביצוע קידוח אופקי HDD מתוכנן על ידי מתכנן צנרת (יש לקבל אישור מוקדם מחברת תש"ן להעסקת מתכנן). בעומק ושיפוע הנדרשים עבור קטע קו בקוטר גדול מ-12" מורכב מצנורות עטופים במערכת תלת שכבתית P.P. כולל השחלת ומשיכה של הצנור בתוך הקידוח. העבודה כוללת: הכנת שטח לפריסת ציוד, ופריסת הצנרת הכנת מקטע צנור נדרש, הכנת בורות קידוח, שמירת הבורות ביבש כולל כל הציוד, כוח האדם והעלויות הנדרשות. השחלת הצנור בתוך קידוח, ניקוי חול, אספקת חומרי עטיפה וציוד עטיפה, ציפוי ראשי ריתוך במערכת Densolid HDD העומד בדרישות תקן EN 10290 class 3, type 3 תמיכות זמניות של הצנרת, אספקת והתקנה של תמיכות עם גלגלים עבור כיוון הצנרת לקידוח, כיפוף קשתות העלות כוללת: אספקת מים, חומרים וציוד הנדרשים כולל אספקת של חומר מליטה וביצוע דיוס במידת הצורך. הקבלן יכין ויגיש תוכנית עדות של ביצוע הקידוח לרבות חתך לאורך וקורדינטות ציון של כניסה ויציאה של הקידוח.</p>	<p>קידוח אופקי מכון לצנור בקוטר גדול מ-12".</p>	<p>6.3.22</p>
---	---	---------------

- אנו נמצאים בשטח פתוח, יש לשמור במשך כל זמן העבודות על שטח נקי מעשבייה יבשה, זרדים וענפיים דליקים.
- השטח הפתוח בצד הצפוני שייך לרט"ג ע"פ הנחייתם יש לשמור על ה-30 ס"מ הראשונים של אדמה top soil בצד ובנפרד מן עודפי האדמה, ובעת הכיסוי של הקווים יש להחזיר את ה- top soil .
- כתב כמויות הגנה קתודית יש למלא בטופס הכללי את הסכום, ובטופס כתב הכמויות של הגנה קתודית את הפירוט לכל שורה.
- לעבודות הגנה קתודית יש לדאוג לפיקוח וליווי מטעם תש"א.

**שאלה:** האם על הקבלן לשלם ביטוחים וערבויות גם עבור האופציה עוד בטרם קבלת האופציה?

**תשובה:** לא נדרש, רק בעת ממימוש האופציה יש לשלם ביטוחים וערבויות.

**שאלה:** האם במסגרת האופציה במידה והנחת הקווים הושלמה אך עדיין לא התקבל היתר להקמת השוחה, תש"א

יכולה להורות לקבלן לצאת מהשטח ולאחר זמן לא מוגדר יכולה לבקש מן הקבלן לחזור לביצוע השוחה?

יבהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



**תשובה:** כן. תש"א תהיה רשאית להורות לקבלן לצאת מהשטח לפרק זמן לא ידוע בשלב זה. עלויות להתארגנות מחדש יוכנסו למק"ט WE020228 – תוספת התארגנות לכלונסאות. יובהר כי תוקף ההצעה שתתקבל עבור האופציה תהיה תקפה ל-3 שנים בלבד מיום חתימת ההסכם. ראו נוסח מעודכן להסכם, פרטי ההסכם – סעיף 7.

**אני מאשר השתתפות בסיור קבלנים ועמידה בכל התנאים לעיל,**

תאריך

חתימת הקבלן

בברכה,

אלון קליימן

מנהל פרויקט מח' קווים

**יובהר:** המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528551 ✉ מייל ilan\_m@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il

